

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 16/2022/QĐ-PT ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án sơ thẩm số 07/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2024/HĐDG-NĐ-VNA ký ngày 06/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh VNA và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 13/3/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m², mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tông Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (này là tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số

01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m²; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m², tiếp giáp với phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m², tầng 2 lợp gói, diện tích 46,4m² cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất...).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-17h00' ngày 18/3/2025, 19/3/2025 và ngày 20/3/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (này là tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/3/2025 đến 17h00' ngày 01/4/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.006.216.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng.**

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ 08h00' ngày 13/3/2025 đến 17h00' ngày 01/4/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 01/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 28.3.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 13/3/2025 đến 17h00' ngày 01/4/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 14h00' ngày 04/4/2025.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả không theo quy định tại Mục i Thông báo này.

+ Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội hoặc Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại: 0989993139 hoặc 0973247815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh